

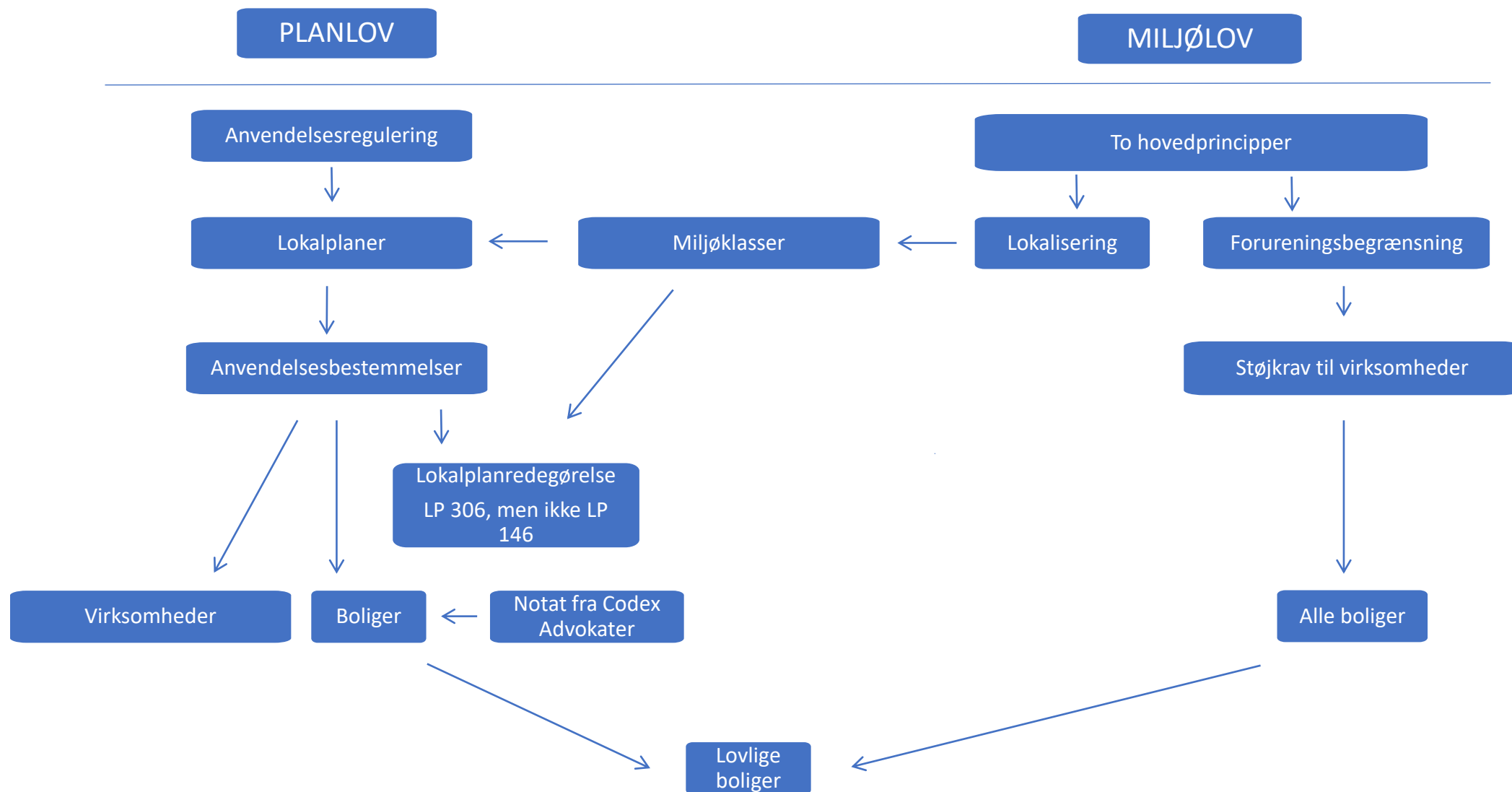
Erhvervsområde Vest



Disposition

- Præsentation af samspillet mellem miljølov og planlov
- Historik – tidslinje
 - Sag fra 2002-2006
 - Modtagne klager fra Henrik Henriksen - 2017
 - Udsendelse af partshøringer i 2021
- Præsentation af udsendte partshøringer
- Præsentation af hidtidige partshøringssvar
- Princip for lovliggørelse
- Præsentation af indhold på april mødet

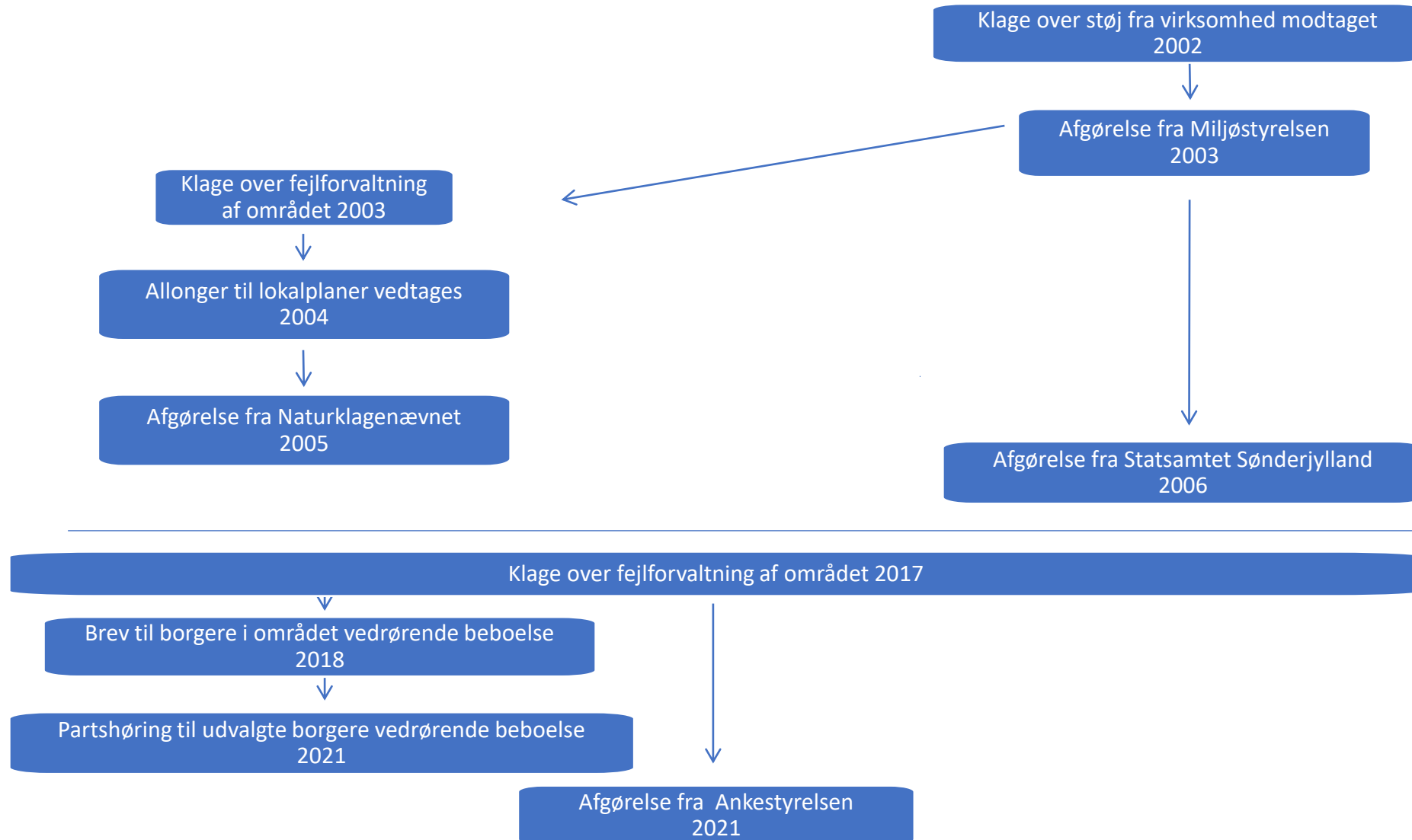
Samspil mellem miljølovgivning og planlovgivning



Sagsforløb 2002 - 2021

PLANLOV

MILJØLOV



Modtagne klager

- Fejlforvaltning af området
 - Der er tale om et blandet bolig- og erhvervsområde
 - Lokalplanerne er ulovlige.
 - Virksomhederne er ulovlige
- Støj fra virksomheder
 - I løbet af dagen
 - Om natten
- Ulovlig virksomhed - Scangrip

Udsendelse af partshøringer

- Vurdering af lovlighed for enkelte ejendomme
- 9 boliger er vurderet umiddelbart lovlige
- 6 boliger er vurderet ikke umiddelbart lovlige
- Notat fra Codex advokater

Partshøringer

| Adresse | Årsag til partshøring | Afgivet partshøringssvar? |
|----------------|--|---------------------------|
| Ryttermarken 3 | Beboeren har ikke tilknytning til virksomheden | Ja (Borch Advokater) |
| Ryttermarken 5 | Beboerne har ikke tilknytning til virksomheden | Ja |
| Rytterskoven 1 | Ingen virksomhed på adressen | Ja (Borch Advokater) |
| Rytterskoven 4 | Beboerne har ikke tilknytning til virksomheden | Ja |
| Rytterhaven 5 | Beboerne har ikke tilknytning til virksomheden | Nej (Borch Advokater) |
| Rytterhaven 12 | Beboerne har ikke tilknytning til virksomheden | Ja (Borch Advokater) |
| Ryttervej 8 | Beboerne har ikke tilknytning til virksomheden | Ja |

Partshøringssvar - generelt

- Beboerne har tilknytning til virksomheden
- Lejer opsagt
- Ejer har indrettet sig i god tro
- Kommunen har kendt til forholdet, dvs. været passiv
- Kommunen har ikke stillet tilknytningskravet som konkret vilkår i byggetilladelser
- Indgreb er ude af proportioner
- Eksisterende, lovlig bolig fra før lokalplanens vedtagelse
- Lejer ønsker at etablere en virksomhed
- Lejer accepterer støjen i området

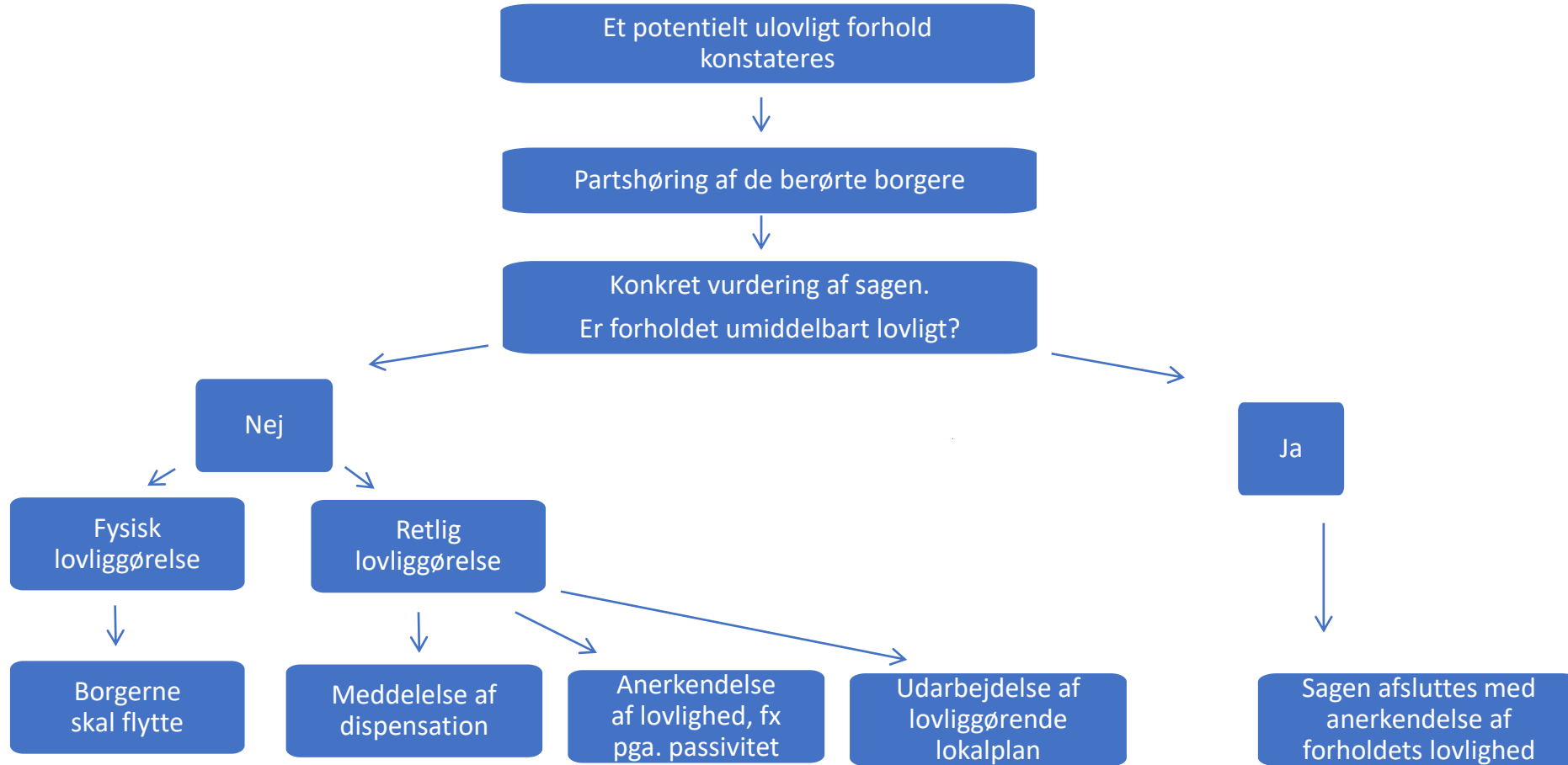
Kommunens succeskriterier i sagen

- Mindst mulig indgriben over for borgerne
 - beboere
 - og
 - virksomheder
- Det er ikke et mål i sig selv at fjerne beboere fra området.
- At lovgivningen overholdes.

Status nu?

- Fristen for afgivelse af partshøringssvar er overskredet.
- Det sikres, at alle berørte borgere når at komme med et svar. Det er konkret gældende for ejendommen Rytterhaven 5.
- Det overvejes at invitere til fysisk møde med de berørte borgere.
- Der skal foretages konkrete vurderinger af de enkelte ejendomme med inddragelse af alle relevante oplysninger, inklusiv partshøringssvarene.
- Der skal træffes afgørelse i de enkelte sager.
- En fornuftig, fremtidig håndtering af området skal sikres.

Princip for lovliggørelse



Udvalgsmøde i april 2021

- Fremlæggelse af redegørelse vedrørende grundlaget for administration af Erhvervsområde Vest.
- Redegørelsen baseres på notat fra ekstern advokat (Codex Advokater)
- Fremlæggelse af forslag til fremtidige handlemuligheder vedrørende administration og udformning af Erhvervsområde Vest.